

IL NOSTRO NETWORK:

www.arearoyal.it

www.casalievilledilusso.it

www.villasandhamlets.com

*Via S.Marta, 41 – 56127 Pisa (PI) Iscriz. Ruolo: 2182
Tel/Fax. +39 050544305 – Cell. +39 3928722682 - e-mail: info@casalievilledilusso.it*





Relazione descrittiva Villa Vicinanze Casciana Terme

La villa fu edificata durante la seconda metà del cinquecento in posizione dominante il piccolo ed antico borgo nelle Colline Pisane. Anticamente faceva parte di un più vasto complesso edilizio appartenente a dei patrizi pisani. Alla fine del 18° secolo tale complesso fu oggetto di un' importante ristrutturazione secondo il gusto ed i dettami di quel periodo e così è giunta fino ai giorni nostri.

I soffitti a volta, le stanze ed i saloni affrescati perfettamente conservati unitamente agli antichi arredi fanno della Villa una residenza di prestigio ideale per trascorrere un piacevole ed intimo soggiorno in un contesto molto elegante.

La villa è stata completamente ristrutturata nel 2002 ed è stata dotata di tutti i comfort: piscina con idromassaggio, TV satellitare, connessione Internet, impianto HiFi, cancello automatico.

Anche l'ubicazione è molto interessante perché si trova a pochi chilometri dalle Terme di Casciana, ad un quarto d'ora dalla superstrada FI-PI-LI, a circa 30 Km da Pisa, 60 Km da Firenze, 40 Km da Volterra e 55 Km dalla Versilia.

La Villa è stata costruita nel centro di un borgo, in aderenza ad un altro fabbricato su tre livelli furi

terra per una superficie complessiva di mq 1200 (si precisa che la vendita viene fatta con il mobilio presente fatta eccezione per alcuni affetti appartenenti alla famiglia degli attuali proprietari).

Piano terra:

- entrata
- salone con un bellissimo camino antico
- sala da pranzo
- studio
- salotto
- una grande cucina completamente attrezzata
- locali lavanderia e stireria
- 1 bagno con doccia.

Piano Primo:

- salone
- salotto del biliardo
- 3 camere doppie ognuna con bagno
- 1 camera doppia e 1 camera a due letti con un ampio bagno provvisto di vasca, doccia e due lavandini

Piano Secondo:

- 4 camere doppie ognuna con bagno
- 1 camera singola con bagno nell'altana
- grande salone
- piccola cucina

Giardino:

- piscina (10x4 mt.) dotata di idromassaggio e nuoto contro corrente,
- mobili da giardino e lettini prendisole
- pranzo all'aperto, gazebo, barbecue,

RIF: IPAR500

Prezzo: € 4.300.000,00

English Version:

The villa was built during the second halves five hundred in dominant position the small and ancient suburb in the Hills Pisane. Anciently it belonged to a vast belonging building complex to of the patrician pisanis. At the end of the 18° century such complex was object of an important restructuring according to the taste and the laws of that period and so you/he/she has come up to our days.

The ceilings at times, the rooms and the saloons perfectly preserved together to the ancient ones you furnish they make of the Villa a residence of ideal prestige to spend a pleasant and I summon stay in a very elegant context.

The villa has been completely restructured in 2002 and you/he/she has been endowed with all the comforts: swimming pool with idromassaggio, TV satellitare, connection Internet, plant HiFi, automatic gate.

Also the location is very interesting because it is found to few kilometers by the Thermal baths of Casciana, to a quarter of now in the speedway FI-pi-them, to around 30 Kms from Pisa, 60 Kms from Florence, 40 Kms from Volterra and 55 Kms from the Versilia.

The Villa has been built in the center of a suburb, in adherence to another building on three levels furi earth for a general surface of mq 1200 (he/she is specified that the sale is made with the mobilio present sort exception for some belonging affections to the family of the actual owners).

Plan earth:

- entrance
-
- saloon with a beautiful ancient fireplace
-
- room from lunch
-
- study
-
- living room
-
- a great kitchen completely equipped
-
- local laundromat and stireria
-
- 1 bath with shower.

Plan Primo:

- saloon
-
- living room of the billiards
-
- 3 double rooms each with bath
-
- 1 double room and 1 room twos beds with an ample bath provided of tub, shower and two sinks

Plan Secondo:

- 4 double rooms each with bath
-
- 1 single room with bath in the altana
-
- great saloon
-
- small kitchen

Garden:

swimming pool (10x4 mt.) endowed with idromassaggio and swimming against current,
garden furniture and bunks sunsuit
I have lunch to the open one, gazebo, barbecue,

RIF: IPAR500

Price: €4.300.000,00

Deutsche Version:

Beziehung beschreibende Villa Nähen Casciana Thermen

Die Villa wurde während der zweiten Hälfte von das fünfhundert in herrschender Position die klein und alte Ortschaft in den Hügeln Pisane gebaut. Einst machte es Teil von einer breiteren Bau Gesamtheit, da gehörte es den Adels pisani. Solche Gesamtheit war Gegenstand von einer wichtigen Umstrukturierung nach dem Geschmack und den Geboten von jener Periode zum Ende

vom 18^o Jahrhundert und so es kam bis unser Tagen an.

Die Decken zu Mal, den Zimmern und den bewahrt perfekt bemalen mit Fresken Salons zusammen mit die alten du richtest ein, sie machen der Villa einen Wohnsitz von idealem Prestige um ein angenehmes zu verbringen und ich fordere Aufenthalt in einem sehr eleganten Zusammenhang auf. Die Villa wurde ganz 2002 umstrukturiert und es wurde von allen Komforten ausgestattet: Schwimmbad mit idromassaggio, FERNSEHER satellitare, Verbindung Internet, Installation HiFi, automatisches Gittertor.

Auch ist der Standort sehr interessant, weil es zu wenigen Kilometern von den Thermen von Casciana ist, zu einer Viertelstunde von der Schnellstraße FI-PI-SIE, zu etwa 30 Km von Pisa, 60 Km von Florenz, 40 Km von Volterra und 55 Km vom Versilia.

Die Villa wurde in der Mitte von einer Ortschaft gebaut, in Haftung zu einem anderen Gebäude auf drei Stände furi Erde für eine Gesamt Oberfläche von mq 1200, genau, daß der Verkauf macht Ausnahme mit dem anwesenden Mobiliar zur Familie der aktuellen Besitzer für einige leidend an appartenenti gemacht wird.

Erdgeschoß:

- Eintritt
-
- Salon mit einem sehr schönen alten Kamin
-
- Eßzimmer
-
- ich lerne
-
- Wohnzimmer
-
- eine große ganz ausgerüstete Küche
-
- lokale Wäscherei und stireria
-
- 1 Bad mit Dusche.

Langsam Erstens:

- Salon

-
- Wohnzimmer der Billards
-
- 3 Doppelzimmer jedermann mit Bad
-
- 1 Doppelzimmer und 1 Zweibettzimmer mit einem weiten Bad provvisto von Wanne, Dusche und zwei Waschbecken

Flaches Secondo:

- 4 Doppelzimmer jedermann mit Bad
-
- 1 Einzelzimmer mit Bad in der Altan
-
- großer Salon
-
- kleine Küche

Garten:

Schwimmbad, 10x4 mt.) begabt von idromassaggio und Schwimmen gegen fließendes,
Möbel von Garten und Liegen Trägerkleid
ich esse zu Mittag zum Freien, gazebo Barbecue

RIF: IPAR500

Preis: €4.300.000,00